



Witoldów, dnia 30 października 2025 r.

OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY ŁANIĘTA
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Łanięta

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 35/1 i 36/1 o łącznej powierzchni 0,1325 ha, położone w obrębie Juków - Franciszków, gmina Łanięta, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej	LD1K/00035213/2
Województwo	łódzkie
Powiat	kutnowski
Jednostka ewidencyjna	Łanięta
Nazwa obrębu	Juków - Franciszków
Numer obrębu	0006
Numery działek	35/1 i 36/1

III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00035213/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) — brak wpisów.
- Dział IV (Hipoteka) - brak wpisów.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała nr IX/49/03 Rady Gminy Łanięta z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działki 35/1 i 36/1, obręb Juków - Franciszków, przeznaczone są na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”.

Plan miejscowy ustala jako przeznaczenie podstawowe dominujące zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa). Jako przeznaczenie dopuszczalne plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowę usługową, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy budynku) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy — 70%.

V. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Juków, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej gminnej Nr 102255E, ok. 18 km od Kutna i Gostynina, w odległości około 2,5 km od miejscowości Łanięta. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie terenu w sieć energetyczną i wodociągową. Teren częściowo ogrodzony siatką na słupkach betonowych.

Nieruchomości gruntowe zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym pod adresem Juków 2. Budynek mieszkalny wolnostojący, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z kamienia i cegły czerwonej, dach dwuspadowy kryty dachówką na pełnym deskowaniu, okna drewniane, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną. W północno – wschodniej części nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z kamienia i cegły. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Brak stolarki okiennej i drzwiowej o raz posadzki. W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty

orne. Przedmiotowe działki mają regularny kształt i znajdują się na płaskim terenie.

- VI. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- VII. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** nie dotyczy.
- VIII. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- IX. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- X. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawy lub użyczenie:** nie dotyczy.
- XI. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- XII. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 90 000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
- XIII. **Przetarg** odbędzie się w dniu **04 grudnia 2025 r. (czwartek)** o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta, Witoldów 6A, 99-306 Łanięta.
- XIV. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego w Łodzi, oddział Krośniewice, filia Łanięta Nr **72 9023 0006 2614 6359 2000 0190** w terminie do dnia **01 grudnia 2025 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg — działka nr 35/1 i 36/1 obręb Juków - Franciszków”**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **01 grudnia 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
 - 2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>.
 - 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną — należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.

- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należnej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
- XXIII.** Klauzula informacyjna:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Witoldów 6A, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniająca informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>.

Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 28

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczepny