

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanych, oznaczonych działkami nr 35/1 i 36/1 o łącznej powierzchni 0,1325 ha, położonych w obrębie Juków - Franciszków, gmina Łanięta.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Łanięta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łanięta.
3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Łanięta w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości, m. in.:
 - 1) przedmiot przetargu;
 - 2) cenę wywoławczą, wysokość wadium;
 - 3) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty;
 - 4) wielkość postąpienia;
 - 5) stan faktyczny i prawny nieruchomości;
 - 6) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
6. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych działkami nr 35/1 i 36/1 o łącznej powierzchni 0,1325 ha, położonych w obrębie Juków - Franciszków, wynosi 94 710,00 zł brutto.
7. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed rozpoczęciem przetargu.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej :
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość;
 - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/artyku/rodo> (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu);

- 4) formularz z wypełnionymi danymi uczestnika lub przedstawiciela (**wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu**), przy czym:
 - a) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
 - b) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 6) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3a do Regulaminu przetargu**) lub złożenie oświadczenia, którego wzór **stanowi załącznik nr 3b do Regulaminu przetargu** albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
10. W przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w punkcie 9 ppkt 6 okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Członkowie komisji zobowiązani są złożyć stosowne oświadczenie, którego **wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu**.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łanięta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

18. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 17, Wójt Gminy Łanięta wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. Wójt Gminy Łanięta jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej — wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
22. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
24. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
25. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego.
26. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
27. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Szczęsny