



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55/25
Wójta Gminy Łanięta
z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Witoldów, dnia 8 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE
o I przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY ŁANIĘTA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Łanięta

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 35/1 i 36/1 o łącznej powierzchni 0,1325 ha, położone w obrębie Juków - Franciszków, gmina Łanięta, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej	LD1K/00035213/2
Województwo	łódzkie
Powiat	kutnowski
Jednostka ewidencyjna	Łanięta
Nazwa obrębu	Juków - Franciszków
Numer obrębu	0006
Numery działek	35/1 i 36/1

III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00035213/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) — brak wpisów.
- Dział IV (Hipoteka) - brak wpisów.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała nr IX/49/03 Rady Gminy Łanięta z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działki 35/1 i 36/1, obręb Juków - Franciszków, przeznaczone są na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”.

Plan miejscowy ustala jako przeznaczenie podstawowe dominujące zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa). Jako przeznaczenie dopuszczalne plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowę usługową, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy budynku) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy — 70%.

V. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Juków, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej gminnej Nr 102255E, ok. 18 km od Kutna i Gostynina, w odległości około 2,5 km od miejscowości Łanięta. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie terenu w sieć energetyczną i wodociągową. Teren częściowo ogrodzony siatką na słupkach betonowych.

Nieruchomości gruntowe zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym pod adresem Juków 2. Budynek mieszkalny wolnostojący, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z kamienia i cegły czerwonej, dach dwuspadowy kryty dachówką na pełnym deskowaniu, okna drewniane, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną. W północno – wschodniej części nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z kamienia i cegły. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Brak stolarki okiennej i drzwiowej o raz posadzki.

W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowe działki mają regularny kształt i znajdują się na płaskim terenie.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy: nie dotyczy.

VIII. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

IX. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

X. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawy lub użyczenie: nie dotyczy.

XI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

XII. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 94 710,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć zł 00/100).

XIII. Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2025 r. (piątek)** o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta, Witoldów 6A, 99-306 Łanięta.

XIV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości:

5 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego

w Łodzi, oddział Krośniewice, filia Łanięta Nr **72 9023 0006 2614 6359 2000 0190**

w terminie do dnia 8 września 2025 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg — działka nr 35/1 i 36/1 obręb Juków - Franciszków”. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **8 września 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>.
 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną — należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenie dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.

- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należnej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
- XXIII.** Klauzula informacyjna:
- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Witoldów 6A, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniająca informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie <https://bip.gminalanieta.pl/artykul/rodo>.
Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 29

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczęsny