

RRG.6840.1.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Wójt Gminy Łanięta, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**dot. działek ewidencyjnych o numerach 35/1 i 36/1, obręb Juków - Franciszków, gm. Łanięta:**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Numer księgi wieczystej: | LD1K/00035213/2     |
| Województwo:             | łódzkie             |
| Powiat:                  | kutnowski           |
| Jednostka ewidencyjna:   | Łanięta             |
| Nazwa obrębu:            | Juków - Franciszków |
| Numer obrębu:            | 0006                |
| Numer działki:           | 35/1 i 36/1         |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

Łącznie: 0,1325 ha, tj. 1325 m<sup>2</sup>

**3) Opis nieruchomości:**

Działki o numerach 35/1 i 36/1 zabudowane są budynkiem mieszkalnym, na działce 35/1 posadowiony jest budynek gospodarczy. Położone są w miejscowości Juków, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej gminnej, ok. 18 km od Kutna i Gostynina. Lokalizacja dobra - w odległości ok. 2,5 km od miejscowości Łanięta. Uzbrojenie terenu: wodociąg, sieć energetyczna. Kształt działek regularny, teren częściowo ogrodzony siatką na słupkach betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działki nr 35/1 i 36/1 obręb Juków - Franciszków przeznaczone są na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala

zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Obecnie działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym pod adresem Juków 2 o powierzchni zabudowy 201 m<sup>2</sup>, kilkudziesięcioletnim, murowanym z kamienia i cegły czerwonej, od frontu częściowo otynkowanym. Budynek posiada dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką w pełnym deskowaniu. Poddasze jest nieocieplone i niewykończone, strop drewniany. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną, do kapitalnego remontu.

W północnej części nieruchomości o numerze 35/1 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup> o konstrukcji murowanej z kamienia i cegły. Posiada dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

94 710,00 zł.

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**9) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nie dotyczy.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **26 czerwca 2025 r.**

**dot. działki ewidencyjnej o numerze 35/2, obręb Juków - Franciszków, gm. Łanięta:**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Numer księgi wieczystej: | LD1K/00035213/2     |
| Województwo:             | łódzkie             |
| Powiat:                  | kutnowski           |
| Jednostka ewidencyjna:   | Łanięta             |
| Nazwa obrębu:            | Juków - Franciszków |
| Numer obrębu:            | 0006                |
| Numer działki:           | 35/2                |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

0,2346 ha, tj. 2346m<sup>2</sup>

**3) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Juków, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej gminnej, ok. 18 km od Kutna i Gostynina. Lokalizacja dobra - w odległości ok. 2,5 km od miejscowości Łanięta. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, część działki o szerokości 6 m i długości ok. 50 m stanowi drogę wewnętrzną do pozostałej części.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona

w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 35/2, obręb Juków - Franciszków, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR” oraz tereny upraw rolnych oznaczone symbolem „RO”. Dla terenów oznaczonych jako „MR” plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto, w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Część działki od strony zachodniej jest ogrodzona siatką na słupkach betonowych, częściowo porośnięta trawą i krzewami.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

52 890,00 zł

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**9) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nie dotyczy.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **26 czerwca 2025 r.**

**dot. działki ewidencyjnej o numerze 45/4, obręb Rajmundów, gm. Łanięta:**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Numer księgi wieczystej: | LD1K/00036598/1 |
| Województwo:             | łódzkie         |
| Powiat:                  | kutnowski       |
| Jednostka ewidencyjna:   | Łanięta         |
| Nazwa obrębu:            | Rajmundów       |
| Numer obrębu:            | 0011            |
| Numer działki:           | 45/4            |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

0,4114 ha, tj. 4114 m<sup>2</sup>

**3) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Rajmundów, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2140E. Lokalizacja dobra, w centrum miejscowości. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i telefoniczna. W sąsiedztwie opisywanej nieruchomości znajduje się

zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, najkrótszym 8 metrowym bokiem przylega do drogi powiatowej i na długości ok. 33 m stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Na przedmiotowej działce od strony drogi powiatowej usytuowana jest kapliczka przydrożna.

#### **4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 45/4, obręb Rajmundów, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części jako tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR” oraz tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO”. Dla terenów oznaczonych jako „MR” plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIb, IVa i IVb, użytkowana rolniczo.  
Na części działki rosną drzewa i krzewy.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

37 515,00 zł

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**9) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nie dotyczy.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm. ) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **26 czerwca 2025 r.**

**dot. działki ewidencyjnej o numerze 113, obręb Wilkowie - Ryszardów, gm. Łanięta:**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Numer księgi wieczystej: | LD1K/00035263/7      |
| Województwo:             | łódzkie              |
| Powiat:                  | kutnowski            |
| Jednostka ewidencyjna:   | Łanięta              |
| Nazwa obrębu:            | Wilkowie - Ryszardów |
| Numer obrębu:            | 0015                 |
| Numer działki:           | 113                  |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

0,1231 ha, tj. 1231 m<sup>2</sup>

**3) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Wilkowia, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2145E, ok. 18 km od Kutna i ok. 4 km od Łaniąt. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. W południowej części działki znajduje się staw, pozostała część porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami, nie jest ogrodzona. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 113, obręb Wilkowia - Ryszardów, gm. Łanięta przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

17 958,00 zł.

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**9) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nie dotyczy.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **26 czerwca 2025 r.**

**WÓJT GMINY  
ŁANIĘTA**  
*Tomasz Szczęsny*

