



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/25
Wójta Gminy Łanięta
z dnia 7 lutego 2025 r.

Łanięta, dnia 07 lutego 2025 r.

OGŁOSZENIE
o I przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY ŁANIĘTA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212/8 o powierzchni 0,1565 ha, położona w obrębie Łanięta, gmina Łanięta, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Numer księgi wieczystej	LD1K/00053202/4
Województwo	łódzkie
Powiat	kutnowski
Jednostka ewidencyjna	Łanięta
Nazwa obrębu	Łanięta
Numer obrębu	0009
Numer działki	212/8

III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00053202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) — brak wpisów,
- Dział IV (Hipoteka) - brak wpisów.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/8, obręb Łanięta, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części jako tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO” oraz tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dla terenów oznaczonych jako „MR” plan miejscowy ustala zabudowę związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą, plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej ,maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Przedmiotowa działka położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej, a także w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym –

Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji).

V. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2140E, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIIa, użytkowana rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy: nie dotyczy.

VIII. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

IX. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

X. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawy lub użyczenie: nie dotyczy.

XI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

XII. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 562,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100).

XIII. Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2025 r. (czwartek) o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta, Witoldów 6A, 99-306 Łanięta.

XIV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego w Łodzi, oddział Krośniewice, filia Łanięta **Nr 72 9023 0006 2614 6359 2000 0190 w terminie do dnia 7 marca 2025 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg — działka nr 212/8 obręb Łanięta”**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata dokonana w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 7 marca 2025 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/artukul/rodo>.

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną — należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należytej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie

podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

XXIII. Klauzula informacyjna:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Witoldów 6A, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniającą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>.

Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 29.


**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczesny