



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 80/24
Wójta Gminy Łanięta
z dnia 15 października 2024 r.

Łanięta, dnia 15 października 2024 r.

OGŁOSZENIE
o III przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY ŁANIĘTA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/4 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie Kąty, gmina Łanięta, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej	LD1K/00008344/1
Województwo	łódzkie
Powiat	kutnowski
Jednostka ewidencyjna	Łanięta
Nazwa obrębu	Kąty
Numer obrębu	0007
Numer działki	23/4

III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00008344/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) — brak wpisów,
- Dział IV (Hipoteka) - brak wpisów.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 23/4, obręb Kąty, przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”.

Ponadto, przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 493 z dnia 10.04.1979 r. — dwór i park ze strefą 150 m od granicy parku, a także na obszarze o walorach krajobrazowo-przyrodniczych. Jako funkcję podstawową dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych — 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy — 70%.

Obecnie działka jest ogrodzona i zagospodarowana na teren zielony, stanowiący część gospodarstwa.

V. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Kąty, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze gminnej gruntowej Nr 102291E w odległości ok. 4,5 km na zachód od siedziby gminy — miejscowości Łanięta, ok. 17 km na północny-zachód od siedziby powiatu kutnowskiego — miasta Kutna oraz w odległości ok. 7 km na południowy-wschód od najbliższego miasta — Lubienia Kujawskiego, położonego

w województwie kujawsko-pomorskim. Według bonitacyjnej klasyfikacji gleb na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa — gleby orne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu działka sąsiaduje ze świetlicą wiejską w Kątach. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i znajduje się na płaskim terenie.

- VI. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- VII. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** nie dotyczy.
- VIII. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- IX. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- X. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawy lub użyczenie:** nie dotyczy.
- XI. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- XII. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
- XIII. **Przetarg** odbędzie się w dniu 19 listopada 2024 r. (wtorek) o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta — pokój nr 3.
- XIV. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego w Łodzi, oddział Krośniewice, filia Łanięta Nr 72 9023 0006 2614 6359 2000 0190 **w terminie do dnia 15 listopada 2024 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg — działka nr 23/4 obręb Kąty”**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata dokonana w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 15 listopada 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
 - 2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/artykul/rodo>.
 - 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną — należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należytej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

XXIII. Klauzula informacyjna:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Łanięta 16, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniająca informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie <https://bip.gminalanieta.pl/artukul/rodo>.
Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 28.

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**

Tomasz Szczęsny