

RRG.6840.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Łanięta, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

dot. działek ewidencyjnych o numerach 45/2 i 45/3, obręb Rajmundów, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00036598/1
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Rajmundów
Numer obrębu:	0011
Numer działki:	45/2 i 45/3

2) powierzchnia nieruchomości:

Łącznie: 0,1006 ha, tj. 1006 m²

3) opis nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 45/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym, działka ewidencyjna nr 45/3 w zachodniej części zabudowana jest częścią budynku garażowego. Nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Rajmundów, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej powiatowej Nr 2140E, ok. 16 km od Kutna i Gostynina, w odległości około 2,2 km od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośnice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja dobra - w odległości ok. 2 km od miejscowości Łanięta. Przy wjeździe na nieruchomość znajduje się metalowa brama dwuskrzydłowa oraz furtka, od strony wschodniej ogrodzenie z siatki. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowe działki mają regularny kształt i znajdują się na płaskim terenie.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003

roku, poz. 2574) działki nr 45/2 i 45/3 obręb Rajmundów, przeznaczone są na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Obecnie działka ewidencyjna nr 45/2 we wschodniej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym ogrodzonym pod adresem Rajmundów 50 w złym stanie technicznym. Budynek z cegły czerwonej, wolnostojący, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy kryty papą w pełnym deskowaniu, okna PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, ogrzewanie z kuchni na paliwo stałe, brak kanalizacji. W zachodniej części nieruchomości znajduje się budynek garażowy. Pozostała część nieruchomości stanowi teren zielony. Działka ewidencyjna nr 45/3 stanowi grunty orne klasy IIIB, nieużytkowane.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

64 329,00 zł.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 79, obręb Rajmundów, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00036571/6
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Rajmundów
Numer obrębu:	0011
Numer działki:	79

2) powierzchnia nieruchomości:

0,2675 ha, tj. 2675 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Rajmundów, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze asfaltowej gminnej, ok. 15 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt i znajduje się na płaskim terenie.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona

w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 79, obręb Rajmundów, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części na tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO” oraz tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dla terenów oznaczonych jako „MR” plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIIb i IVa, użytkowana rolniczo.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

17 712,00 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 80/3, obręb Rajmundów, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00036571/6
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Rajmundów
Numer obrębu:	0011
Numer działki:	80/3

2) powierzchnia nieruchomości:

0,1328 ha, tj. 1328 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Rajmundów, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, ok. 15 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie opisywanej nieruchomości znajduje się zabudowa

zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt i znajduje się na płaskim terenie.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 80/3, obręb Rajmundów, gm. Łanięta przeznaczona jest na tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO”. Jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIIa, użytkowana rolniczo.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

8 167,20 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 212/3, obręb Łanięta, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00053202/4
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	212/3

2) powierzchnia nieruchomości:

0,0720 ha, tj. 720 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2140E, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/3, obręb Łanięta, gm. Łanięta przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem

dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Przedmiotowa działka położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej, a także w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji).

Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIIa, użytkowana rolniczo.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

6 199,20 zł.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 212/5, obręb Łanięta, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00053202/4
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	212/5

2) powierzchnia nieruchomości:

0,2178 ha, tj. 2178 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2140E, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/5, obręb Łanięta, gm. Łanięta przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala zabudowę

mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej, maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Przedmiotowa działka położona jest częściowo na obszarze występowania złóż soli kamiennej, a także w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji).

Działka jest ogrodzona siatką od strony od strony drogi powiatowej. Porośnięta jest drzewami iglastymi i liściastymi.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

24 110,46 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 212/8, obręb Łanięta, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00053202/4
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	212/8

2) powierzchnia nieruchomości:

0,1565 ha, tj. 1565 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2140E, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice – Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/8, obręb Łanięta, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części jako tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO” oraz tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone

symbolem „MR”. Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dla terenów oznaczonych jako „MR” plan miejscowy ustala zabudowę związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Jako funkcję podstawową, dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej, maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Przedmiotowa działka położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej, a także w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji).

Działka nie jest ogrodzona, stanowi grunty orne klasy IIIa, użytkowana rolniczo.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

11 562,00 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 214, obręb Łanięta, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00036560/6
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	214

2) powierzchnia nieruchomości:

0,1421 ha, tj. 1421 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej Nr 2140E, ok. 14 km od Kutna i Gostynina, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 581 Krośniewice –

Nowe Ostrowy – Gostynin i powiatowej Kutno – Lubień Kujawski. Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miejscowości. Przedmiotowa nieruchomość przylega do drogi powiatowej Nr 2140E znajdują się grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny, prostokątny kształt.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 214, obręb Łanięta, gm. Łanięta przeznaczona jest w przeważającej części jako tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem „RO” oraz tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR” Dla przeznaczenia RO jako funkcję podstawową plan ustala rolniczą przestrzeń produkcyjną – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz użytków zielonych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową. Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się wyłącznie lokalizację nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) uzasadnioną władaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 5 ha. Ponadto w istniejącej rozproszonej zabudowie siedliskowej (zagrodowej) możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów gospodarczych i mieszkalnych, a także budowa nowych obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Przedmiotowa działka położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej, a także w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji).

Działka nie jest ogrodzona, stanowi nieużytki porośnięte zielenią.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

2 398,50 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **21 listopada 2024 r.**

**WÓJT GMINY
ŁANIEĆA**
Tomasz Szczepny