



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 67/24  
Wójta Gminy Łanięta  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Łanięta, dnia 21 sierpnia 2024 r.

**OGŁOSZENIE**  
**o III przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**WÓJT GMINY ŁANIĘTA**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta**

**I. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27 o powierzchni 0,0972 ha, położona w obrębie Rajmundów, gmina Łanięta, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Numer księgi wieczystej | LD1K/000035192/8 |
| Województwo             | łódzkie          |
| Powiat                  | kutnowski        |
| Jednostka ewidencyjna   | Łanięta          |
| Nazwa obrębu            | Rajmundów        |
| Numer obrębu            | 0011             |
| Numer działki           | 27               |

### **III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00035192/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) — wolny od wpisów,
- Dział IV (Hipoteka) - wolny od wpisów.

### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała nr IX/49/03 Rady Gminy Łanięta z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 27, obręb Rajmundów przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczona symbolem „MR”.

Plan miejscowy ustala jako przeznaczenie podstawowe dominujące zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa). Jako przeznaczenie dopuszczalne plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowę usługową, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

#### Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych — 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy budynku) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy — 70%.

### **V. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 39,48 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Rajmundów, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze gminnej gruntowej Nr 102292E w odległości ok. 3,5 na północny-zachód od siedziby gminy — miejscowości Łanięta, ok. 20 km na północny-zachód od siedziby powiatu kutnowskiego — miasta Kutna, ok. 18 km na północ od miasta Gostynin, woj. mazowieckie oraz w odległości ok. 11 km na południowy-wschód od najbliższego miasta — Lubienia Kujawskiego, położonego w województwie kujawsko-pomorskim. Według bonitacyjnej klasyfikacji gleb na działce znajdują się grunty orne klasy IVa — gleby orne średniej jakości, lepsze o powierzchni 0,0410 ha i grunty zabudowane i zurbanizowane tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,0562 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Przedmiotowa działka ma regularny

prostokątny kształt i znajduje się na płaskim terenie.

Obecnie nieruchomość w północnej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o złym stanie technicznym nieogrodzonym pod adresem Rajmundów 60, 99-306 Łanięta. W południowej części nieruchomości znajdują się pozostałości budynku, który pełnił funkcję (najprawdopodobniej) gospodarczą. Pozostała część nieruchomości jest niezagospodarowana, stanowi teren zielony.

- VI. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** nie dotyczy.
- VIII. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- IX. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- X. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawy lub użyczenie:** nie dotyczy.
- XI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- XII. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 33887,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).
- XIII. Przetarg** odbędzie się w dniu 30 września 2024 r. (poniedziałek) o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta — pokój nr 1.
- XIV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego w Łodzi, oddział Krośnice, filia Łanięta Nr 72 9023 0006 2614 6359 2000 0190 w terminie do dnia 25 września 2024 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg — działka nr 27 obręb Rajmundów”. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata dokonana w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 25 września 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
  2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>.
  3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną — należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należnej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
- XXIII.** Klauzula informacyjna:
- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez

Wójt Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Łanięta 16, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniająca informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie <https://bip.gminalanieta.pl/arttykul/rodo>. Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 29

**WÓJT GMINY  
ŁANIĘTA**  
*Tomasz Szczęsny*