

RRG.6846.1.2024

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny
(aport) do spółki pod nazwą SIM KZN Ziemi Kutnowskiej Sp. z o.o.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Łanięta podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości:

Numer ewid. działki wg ewidencji gruntów i budynków oraz jej położenie	Nr KW	Pow. działki [ha] Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy	Wartość przedmiotu aportu [w zł]
131/1 obręb: Suchodębie Majątek, miejscowość: Suchodębie	LD1K/00052290/0	0,8033 Pastwiska trwałe	Niezabudowana, nieużytkowane pastwiska, posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym (MR)	260 000,00 (podatek VAT 23% od w/w kwoty: 59 800,00)
131/2 obręb: Suchodębie Majątek, miejscowość: Suchodębie		0,0178 Drogi	Niezabudowana, nieużytki.		

130/1 obręb: Suchodębie Majątek, miejscowość: Suchodębie	LD1K/00035175/3	0,4616 Pastwiska trwałe	Niezabudowana, nieużytkowane pastwiska, posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym (MR)	146 000,00 (podatek VAT 23% od w/w kwoty: 33 580,00
130/2 obręb: Suchodębie Majątek, miejscowość: Suchodębie	brak	0,0103 Drogi	Niezabudowana, nieużytki.	Tereny z dominacją zabudowy związanej prowadzonym z gospodarstwem rolnym (MR)	2 726,00 (podatek VAT 23% od w/w kwoty: 626,98

Opis przeznaczenia w MPZP Gminy Łanięta:

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem „MR” -
TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZONYM
GOSPODARSTWEM ROLNYM:

- 1) funkcja podstawowa, dominująca - zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza ludności rolniczej (zagrodowa);
- 2) funkcje dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym; dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m;
- 4) zaleca się dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 70%; powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona winna być zagospodarowana zielenią;
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
- 7) dopuszczalna linia rozgraniczająca tereny oznaczone symbolem „MR”, równoległa do dróg wskazuje umowną, orientacyjną strefę o głębokości około 100 m przeznaczoną dla zabudowy i zagospodarowania, z możliwością wydzielenia działek o szerokości i głębokości uzasadnionej planem zagospodarowania działki lub terenu stosownie do przepisów Prawa Budowlanego; dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się na usytuowanych przy drodze działkach budowlanych zagospodarowanie przekraczające linię rozgraniczającą strefę MR w dostosowaniu do potrzeb gospodarstwa rolnego;

8) dla terenu sąsiadującego z terenami zabytków lub stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochrony obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale IV.

Część przedmiotowego terenu objęta jest ochroną konserwatorską (otoczenie zabytkowego zespołu dworsko – parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 533 w dniu 9 września 1990 roku). Ochrona konserwatorska dotyczy terenu o szerokości 100 m od granic parku w m. Suchodębie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – teren przeznaczony do przekazania w drodze aportu na rzecz spółki pod nazwą SIM KZN Ziemi Kutnowskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budownictwa wielorodzinnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą SIM KZN Ziemi Kutnowskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości w zamian za udziały.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 września 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łanięta, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łanięta oraz na stronie internetowej Gminy Łanięta na okres 21 dni, tj., od 24 lipca 2024 r. do 14 sierpnia 2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Szcęsny

